

入 札 調 書

年度および番号 平成 20 年度 第 3 号  
 工 事 名 豊郷小学校旧校舎群耐震補強および大規模改修工事  
 入 札 日 時 平成 20 年 10 月 9 日 午前 10 時 30 分  
 入 札 場 所 豊郷町役場 別館 3 階 会議室

番号	指名業者名	第1回		備考
1	██████████	辞 退		
2	██████████	辞 退		
3	████████████████████	(辞 退)	応札時に辞退	
4	████████████████████	辞 退		
5	(株)奥田工務店	513,000,000	落 札	
6	████████████████████	辞 退		
7	████████████████████	(辞 退)	応札時に辞退	
8	████████████████████	辞 退		
9	████████████████████	辞 退		
10	██████████ 遊 野 工 事	辞 退		
11	████████████████████	辞 退		
12	██████████	辞 退		
13	██████████	588,000,000		
14	████████████████████	辞 退		
15	████████████████████	辞 退		
16	██████████	辞 退		
17	████████████████████	辞 退		
18	████████████████████	辞 退		
19	████████████████████	辞 退		
20	██████████	辞 退		
21	████████████████████	597,000,000		
22	████████████████████	辞 退		
23	██████████	(辞 退)	応札時に辞退	
24	████████████████████	辞 退		
25	████████████████████	辞 退		
26	████████████████████	589,000,000		

26社中、22社が辞退。果たしてその理由はなんでしょう。

予定価格 (入札比較価格) 金 648,900,000 円  
 ( 618,000,000 円 税抜き)

最低入札者 (株)奥田工務店 と、

金 538,650,000 円にて契約する。  
 (うち、取引に係る消費税および地方消費税額 25,650,000 円)

平成20年10月9日

入札執行者 豊郷町長 伊藤 定 勉  
 入札立会者 総務企画課長 西山 啓 吾

入札参加時に設計図に書いていない重要事項を示す書類です。入札条件です。

## 豊郷小学校旧校舎群耐震補強および大規模改修工事特記事項

### ■はじめに

豊郷小学校旧校舎、旧講堂、旧図書館は豊郷村の偉人、古川鐵治郎氏が郷土の教育振興に熱い想いを抱き、私財を投じて昭和12年に建築されました。

この度、耐震診断調査結果と今後の利活用方法が決定したため、それに基づく耐震補強および大規模改修する計画であります。近江八幡のヴォーリス建築事務所が設計・監理を担当したこの建物は、当時「東洋一の学校」「白亜の教育殿堂」と称され、文化的価値も高いため、意匠を保ちつつ改修し、登録有形文化財に申請する予定をしています。

用途変更、大規模修繕工事で現場説明がなくて、どのように金額を出すのでしょうか

### ■現場説明

現場説明は行いませんが、次項日時は参加業者の申し入れがあった場合現地を開放します。

日時 平成20年9月21日(日)～平成20年9月30日(月)まで

ただし、土日は除き、午前8時30分～午後5時までとします。

※21日(日)・23日(火)は午前10時00分～午後5時まで開放します。

### ■図面渡し(契約条項と一緒に配布します。)

交付期間 平成20年9月17日(水)～平成20年9月22日(月)

交付場所 豊郷町総務企画課

交付方法 A1を50%縮小A3図面とPDFとします。

縮小図面では縮尺があっていない。縮小図面で見積もり出来たら最初からA3で図面をつくればいい。

### ■質疑及び回答

設計図書、現場及び契約内容に関する質疑については、次により処理を行う。

提出期限 平成20年9月24日(水)午後13:00まで

提出先 株式会社一粒社ヴォーリス建築事務所

〒542-0082

大阪市中央区島之内1-21-19 オリエンタル堺筋ビル

TEL 06-6120-7631

FAX 06-6245-3132

E-mail y.ishiwaka@vories.co.jp

質疑方法 FAXまたはメールにて株式会社一粒社ヴォーリス建築事務所宛て送付する。

ただし、本書またはメール文書は入札時に別途提出するものとする。

注)質疑事項がない場合でも「質疑事項なし」と記入の上連絡を差し入れる。

### ■質疑回答書の送付

回答日時 平成20年9月26日(金)午後5:00まで

参加業者にFAXまたはメールに配信します。

付記事項（設計図書と異なる部分は、本付記事項を優先します。）

①工事電力は専用引込みとする。

設計図より優先順位の高い書類です

②工事用水は専用引込を原則とする。

③工事に伴う騒音、振動、塵埃等に対する苦情が出ぬよう十分な配慮を行う事とし、万一苦情が出た場合は速やかに請負業者の責任において善処するものとする。

④工事用車輛の運行にあたっては、運行監視員の誘導により交通の安全管理に努めること。出入に際しては周辺道路の保全、清掃に努めること。万一損傷を与えた場合は速やかに原状復旧のこと。

⑤特に前面道路は児童の通学路であり、一般車輛の通行も多いことから、交通安全対策には万全を期すこと。

⑥建設準備室用事務所（共仕2号程度）を監督員事務所（共仕3号程度）に隣接して設けること。備品等は監督員事務所に準じること。

⑦工事における豊郷小学校旧校舎グラウンド側5mまでを仮設使用できるが、そのほかのグラウンドの使用は原則として不可とする。

⑧仮囲い、安全対策等は、上記内容をふまえ、全体仮設計画を立案し、学校関係者、町教育委員会、監督員と協議のこと。着手に先立ち、仮設計画書を作成し監督員の承諾を受けること。

⑨本工事の作業時間等の制限は特になし。ただし、事前に近隣への挨拶、周知等は請負業者で処理すること。

⑩豊郷町設計監理用図面として作成のこと。

工事中に確認申請はしない。確認申請は工事に着工する前に申請し、確認済証が交付されてから着工しなければならないのに。無確認で工事すること（違法）を入札条件にしている。

⑪工事中における建築確認申請は除き、諸官庁への申請、検査等全て請負業者において行うこと。また、工事期間中における中間検査及び完了検査における申請経費も本工事に含むものとする。

⑫地中埋設物や建築物隠ぺい部分の設備配管、配線等で、本工事に支障のあるものは撤去または迂回とし、全て本工事の範囲とする。

⑬工事期間中、設計内容の変更がある場合は、速やかに株式会社一粒社ヴォーリス建築事務所の支持に従うこと。

⑭改築問題が全国ニュースに取り上げられたことで有名になった建物であり、特に地域住民の関心が高いため工事期間中に住民等が視察に来る場合があるが、丁重に対応すること。

申請していないのだから、中間検査もなく、完了検査もない。出費費用もない